

Nieuwe koelmachine en luchtgroepen voor Black Pearl gebouw

Gebouwd in het Europees kwartier in Brussel, in het hart van het Central Business District (CBD), vervangt sinds september 2014 het Black Pearl gebouw een geheel van gebouwen die niet meer in gebruik waren. De hoek tussen de Handelsstraat en de Montoyerstraat beschikt zo over meer dan 11.000 m² werkoppervlakte gebouwd volgens de regels van de kunst.

Zowel architecturaal als op energetisch vlak zit het goed. Het project was dan ook laureaat van de projectoproepen van het Brussels hoofdstedelijk Gewest voor Voorbeeldgebouwen 2012 en kon daardoor genieten van meerdere subsidies.

Een andere bijzonderheid aan dit gebouw is het groene dak van meer dan 900 m² dat een bijzonder landschap scheidt. Via geothermie wordt een deel van de behoeftes aan koeling en verwarming voldaan. Het merendeel van de koudeproductie alsook het geheel van de luchtbehandeling werd door Trane geleverd.

Trane leverde bovendien een waterkoelmachine met schroefcompressoren van zijn eigen huismerk, Trane. Deze unit, een RTWD 160 Premium, heeft naast zeer betrouwbare schroefcompressoren, een faling film-verdamper en een auto-adaptieve regeling. Zo wordt een zeer hoog rendement gehaald.

De luchtbehandelingsgroepen, geleverd in dubbele luchtstroom uitvoering, zijn voorzien van een hygroscopisch warmtewiel met een rendement groter dan 85%. Dit helpt om zo veel mogelijk energie te recupereren. Dit systeem van energierugwinning behoort tot de beste die op de markt beschikbaar zijn en beperken het verbruik van warmte en koude in de luchtbehandeling.

Als kers op de taart kreeg het gebouw het BREEAM-milieucertificaat, wat bewijst dat zowel de bewoners als de eigenaars respect hebben voor het leefmilieu.

Door Jannes Zwaenepoel